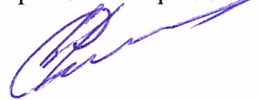


УТВЕРЖДАЮ

Председатель Штаба – заместитель главы администрации городского округа Истра



/В.С. Короткин/

## ПРОТОКОЛ

Штаба по улучшению инвестиционного климата  
в городском округе Истра Московской области

Место проведения: МО г.о. Истра

Дата: 07.07.2022

Время: 11-00 ч.

Повестка дня:

1. Отчет по исполнению протокола заседания Штаба от 13.05.2022.
2. ИП Серов Альберт Витальевич  
Вопрос возможности выкупа в собственность земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060213:815.
3. Щеголев Андрей Викторович  
Вопрос предоставления земельных участков по обращению в рамках выездной администрации в территориальное образование Букаревское п. Глебовское под размещение КФХ. Категория земель: для сельскохозяйственного производства.  
-50:08:0060341:6, площадью 5 га, в д.Лучинское;  
-50:08:0060341:12, площадью 4,1 га, в д.Лучинское;  
-50:08:0060341:7, площадью 10 га, в д.Лучинское.
4. ООО «Бюджет»  
Вопрос предоставления здания котельной НИИЭМ, находящегося в муниципальной собственности.  
Вопрос предоставления земельных участков без проведения торгов из категории земель: земли населенных пунктов. Для реализации производства грилей. Кадастровые номера ЗУ:  
-50:08:0060238:56, площадью 0,49 га, в с. Онуфриево;  
-50:08:0060238:58, площадью 0,49 га, в с. Онуфриево;  
-50:08:0060238:60, площадью 0,27 га, в с. Онуфриево;  
-50:08:0060238:59, площадью 0,47 га, в с. Онуфриево;  
-50:08:0060238:61, площадью 0,49 га, в с. Онуфриево.

Присутствовали:

1. Короткин Василий Степанович, заместитель главы администрации городского округа Истра
2. Таловеров Станислав Юрьевич, заместитель главы администрации городского округа Истра
3. Сухина Светлана Геннадиевна, начальник управления по распоряжению муниципальным имуществом
4. Степаненкова Екатерина Сергеевна, начальник управления экономического развития и агропромышленного комплекса
5. Орлова Оксана Евгеньевна, заместитель начальника управления экономического развития агропромышленного комплекса
6. Никитина Екатерина Андреевна, заместитель начальника управления имущественно-земельных отношений;
7. Беспалько Александр Валерьевич, начальник отдела инвестиций;
8. Гуреева Юлия Сергеевна; и.о. начальника отдела агропромышленного комплекса;
9. Бутримов Алексей Владимирович, генеральный директор ООО «Бюджет»
10. Щеголев Андрей Викторович

Выступили:

**1. Короткин В.С.**

Рассказал о реализованных мероприятиях в рамках проведенного Штаба 13.05.2022.

Решили:

Принять информацию к сведению. Направить информацию участникам заседания Штаба 13.05.2022 в целях дальнейшего контроля за реализацией поставленных задач.

**2. Короткин В.С.**

Вопрос возможности выкупа ИП Серовым А.В. в собственность земельного участка с кадастровым номером 50:08:0060213:815.

Решили:

Рекомендовать Серову А.В. подготовить технический план нежилого помещения, расположенного на арендуемом им земельном участке с кадастровым номером 50:08:0060213:815. Подать документы для постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на построенный объект в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии. В случае получения отказа обжаловать решение в судебном порядке.

### **3. Короткин В.С.**

В рамках «выездной администрации» в территориальное образование Букаревское п. Глебовское 29.06.2022 обратился Щеголев Андрей Викторович с вопросом возможного предоставления земельных участков в д. Лучинское с кадастровыми номерами: 50:08:0060341:6, 50:08:0060341:12, 50:08:0060341:7, под строительство фермы на 30 голов крупного рогатого скота и организации КФХ.

#### **Решили:**

Проработать вопрос предоставления испрашиваемых земельных участков с кадастровыми номерами: 50:08:0060341:6, 50:08:0060341:12, 50:08:0060341:7 под строительство фермы на 30 голов и организации КФХ.

**Ответственные:** Таловеров С. Ю., Никитина Е.А.

**Срок:** 18.07.2022

По результатам предоставленной управлением имуществом-земельных отношений информации направить ответ заявителю.

**Ответственные:** Короткин В.С., Беспалько А.В.

**Срок:** 25.07.22

### **4. Короткин В.С.**

В рамках импортозамещения был осуществлен выезд с потенциальным инвестором ООО «Бюджет» для осмотра здания бывшей котельной НИИЭМ, находящегося в муниципальной собственности.

#### **Бутримов А.В.**

В настоящий момент ООО «Бюджет» арендует помещение у НИИЭМ. В целях создания производства газовых грилей, организация рассматривает вариант размещения в здании бывшей котельной НИИЭМ, находящегося в муниципальной собственности.

#### **Сухинина С.Г.**

Котельная поступила в муниципальную собственность в 2018 году во исполнение распоряжения территориального управления Росимущества в Московской области на недвижимое имущество и безвозмездной передаче имущества, относящегося к федеральной собственности, в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области».

Котельная числится в реестре муниципального имущества и является объектом муниципальной казны. Земельный участок под зданием котельной в муниципальную собственность не передавался.

22.06.2022 администрацией направлено обращение в ТУ Росимущества в Московской области с просьбой осуществить формирование земельного участка под зданием котельной с последующей его передачей в муниципальную собственность.

В соответствии со ст. 652 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования такой недвижимостью передаются права на земельный участок, который занят такой недвижимостью и необходим для ее использования.

Таким образом, предоставление в аренду здания котельной путем проведения торгов возможно после проведения работ по формированию земельного участка под зданием котельной и передачи его в муниципальную собственность.

**Решили:**

ООО «Бюджет» определить целесообразность получения указанного объекта и земельного участка, находящегося под ним и дать ответ в администрацию г.о. Истра.

**Ответственный:** Бутримов А.В.

**Срок:** 21.07.2022

**5. Короткин В.С.**

По вопросу предоставления земельных участков в с. Онуфриево с кадастровыми номерами: 50:08:0060238:56, 50:08:0060238:58, 50:08:0060238:59, 50:08:0060238:60, 50:08:0060238:61 для реализации производства газовых грилей.

**Решили:**

Проработать вопрос предоставления указанных земельных участков в аренду или собственность:

- Путем проведения торгов;
- В целях импортозамещения без проведения торгов;
- В целях реализации масштабного инвестиционного проекта без проведения торгов;

Предоставить информацию о возможности размещения производства на указанных земельных участках.

**Ответственные:** Талочеров С.Ю., Никитина Е.А.

**Срок:** 28.07.2022

ООО «Бюджет» ознакомиться с предложенными земельными участками в с. Онуфриево с кадастровыми номерами: 50:08:0060238:56, 50:08:0060238:58, 50:08:0060238:59, 50:08:0060238:60, 50:08:0060238:61.

**Ответственный:** Бутримов А.В.

**Срок:** 21.07.2022

Секретарь



О.Е. Орлова